

Директор филиала УК МУП «БКС»

Абморшев Д.Н.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Проспект Героев, д. 7 на 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
пандус		восстановление поврежденного слоя	22	кв.м			2-3квартал
цоколь		Замена плитки		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	120	кв.м			2-3квартал

наружные стены		Замена плитки		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	2	шт.			3 квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	20	шт.			2-3 квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.			В течение года
внутренние стены		Малярный ремонт	5700	КВ.М			3-4-квартал

лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	2	кв.м			2-3-квартал
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия балки (ригели)		ремонт и окраска		кв.м			
перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	110	шт.			2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2390	м/п			2-3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.			2-3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п			2 квартал

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			В течении года
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	872	м/п			В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			В течении года
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	850	м/п			В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			В течении года
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	712	м/п			В весенний и осенний периоды

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	298	м/п			В весенний и осенний периоды
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	6	шт.			В течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	168	шт.			В течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	483	шт.			В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	20	шт.			В течение года
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	6	шт.			В течение года
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			

