

Директор филиала УК МУП «БКС»

Аоморшев Д.Н.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Проспект Героев, д. 9 на 2023 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта** * | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|---|--|----------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| крыля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 20 | м/п | | | 2-3 квартал |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | | м/п | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|----|------|--|--|------------|
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | | м/п | | | |
| выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | | шт | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | | шт | | | |
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | | м/п | | | |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | | м/п | | | |
| фасад | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | | шт. | | | |
| пандус | | восстановление поврежденного слоя | 30 | кв.м | | | 2-3квартал |
| цоколь | | Замена плитки | | кв.м | | | |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | | кв.м | | | |
| приямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | | кв.м | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | | м/п | | | |
| крыльца | | восстановление и замена плитки крылец | 2 | кв.м | | | 2-3квартал |
| наружные стены | | Замена плитки | | кв.м | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|------|------|--|--|----------------|
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | | кв.м | | | |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | | шт. | | | |
| ограждение балконов и лоджий, пандусов | | восстановление и окраска ограждений | 2 | шт. | | | 3 квартал |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска поверхностей | | кв.м | | | |
| межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | | м/п | | | |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | | шт. | | | |
| подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры) | 35 | шт. | | | В течение года |
| оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | 25 | шт. | | | В течение года |
| внутренние стены | | Малярный ремонт | 5100 | кв.м | | | 3-4-квартал |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | 10 | кв.м | | | 2-3-квартал |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | | м/п | | | |

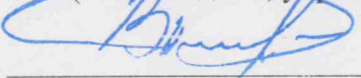
| | | | | | | |
|--|--|--|------|------|--|----------------------|
| перекрытия | | ремонт и окраска | | кв.м | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | | кв.м | | |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | | шт. | | |
| центральное отопление | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | 76 | шт. | | 2-3 квартал |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промыв ка и гидравлические испытания системы отопления | 1798 | м/п | | 2-3 квартал |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 10 | шт. | | 2-3 квартал |
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | 10 | м/п | | 2 квартал |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 2 | шт. | | В течении года |
| горячее водоснабжение | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 784 | м/п | | В течении года |

| | | | | | | |
|---|--|--|-----|-----|--|------------------------------|
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 15 | шт. | | 2-3 квартал |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | | В течении года |
| холодное водоснабжение | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 860 | м/п | | В течении года |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 10 | шт. | | 2-3 квартал |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | | В течении года |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 784 | м/п | | В весенний и осенний периоды |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | 216 | м/п | | В весенний и осенний периоды |
| электрооборудование | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и | 6 | шт. | | В течение года |
| щит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | 182 | шт. | | В течение года |

| | | | | | | | |
|---|--|--|-----|-----|-------|--|----------------|
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | 751 | шт. | | | В течение года |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | 10 | шт. | | | В течение года |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 6 | шт. | | | В течение года |
| подвал, чердак | | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | | | кв.м. | | |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | | шт. | | | |
| дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | | шт. | | | |
| зонты над шахтами | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | | шт. | | | |

| ВДГО | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|-----|--|--|--|
| внутридомовые газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | | м/п | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

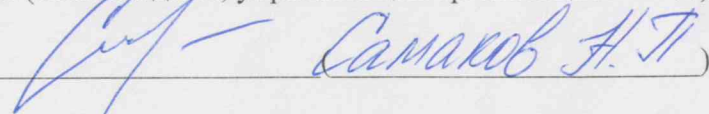
Предложения подготовлены Управляющий МКД МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » 02 2023 г.  (Потапов В.В.)

Предложения подготовлены Инженер МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » 02 2023 г.  (Беликов Э.В.)

Предложения согласованы Собственник квартиры №
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » 02 2023 г.  (Самakov А.Т.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

