

Директор филиала УК МУП «БКС»

Абмориев Д.Н.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Андрея Белого, д. 3 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	30	м/п			2-3квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
вент короба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	90	м/п			2-3квартал

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		Замена плитки	40	кв.м			2-3квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	30	кв.м			2-3квартал

наружные стены		Замена плитки	40	кв.м			3 квартал
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	6	шт.			3 квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	10	кв.м			3-квартал
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)	40	шт.			В течение года
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)	30	шт.			В течение года
внутренние стены		Малярный ремонт	6500	кв.м			1-квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	5	кв.м			1-квартал

мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п		
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.		
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	170	шт.		2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	7752	м/п		По мере выхода из строя
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.		По мере выхода из строя
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п		2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		Раз в месяц
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и промывка	4536	м/п		По мере выхода из строя

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	30	шт.			По мере выхода из строя
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			Раз в месяц
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2774	м/п			По мере выхода из строя
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	25	шт.			По мере выхода из строя
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			Раз в месяц
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	2288	м/п			В течение года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	698	м/п			2-3 квартал
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	24	шт.			В течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	465	шт.			В течение года

светильники		восстановление герметичности, исправности	848	шт.			В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	26	шт.			В течение года
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	24	шт.			В течение года
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	6	шт.			2-3 квартал
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			

ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ ВИДЫ РАБОТ							
ИТП (ГВС)		Выход из строя задвижек ГВС в ИТП	3	шт			2-3 квартал
ИТП (ГВС)		Выход из строя задвижек на насосах ГВС в ИТП	4	шт			2-3 квартал
ИТП (ГВС)		Выход из строя шаровых кранов ГВС в ИТП	4	шт			2-3 квартал
ИТП (ГВС)		Выход из строя шаровых кранов ГВС под манометр в ИТП	4	шт			2-3 квартал
ИТП (ГВС)		Выход из строя обратного клапана ГВС в ИТП	1	шт			2-3 квартал
ИТП (Отопление)		Выход из строя воздухоотводчиков в ИТП	2	шт			2-3 квартал
ИТП (Отопление)		Выход из строя резиновых компенсаторов на насосах в ИТП	10	шт			2-3 квартал
ИТП (Отопление)		Выход из строя манометров в ИТП	6	шт			2-3 квартал
ВНС		Выход из строя резиновых компенсаторов на насосах в ВНС	2	шт			2-3 квартал

Предложения подготовлены Управляющий МКД МУП "БКС"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » 02 2023 г. [Подпись] (Тоталов В.В.)

Предложения подготовлены Инженер МУП "БКС"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » 02 2023 г. [Подпись] (Бемков З.В.)

Предложения согласованы собственник квартиры № 37
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » 02 2023 г. [Подпись] (Овсянников В.И.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

Качество