

Директор филиала УК МУП «БКС»

Абморшев Д.Н.

_____подпись

_____печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Андрея Белого д. 1 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м/п			2-3квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
вент короба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	150	м/п			2-3квартал

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		Замена плитки	30	кв.м			2-3квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			

крыльца		восстановление и замена плитки крылец	30	кв.м			2-3 квартал
наружные стены		Замена плитки	40	кв.м			3 квартал
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	14	шт.			3 квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)	70	шт.			В течение года
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)	30	шт.			В течение года
внутренние стены		Малярный ремонт	1350	кв.м			1-3 квартал

лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	20	кв.м			1-квартал
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	374	шт.			2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	8230	м/п			По мере выхода из строя
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	21	шт.			По мере выхода из строя
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	35	м/п			По мере выхода из строя
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8	шт.			Раз в месяц
горячее водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	7100	м/п			По мере выхода из строя
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	40	шт.			По мере выхода из строя
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			Раз в месяц
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	5324	м/п			По мере выхода из строя
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.			По мере выхода из строя
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			Раз в месяц
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	3950	м/п			Раз в квартал
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	1050	м/п			2-3 квартал

электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	30	шт.			Раз в квартал
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	22	шт.			По заявкам
светильники		восстановление герметичности, исправности	100	шт.			По заявкам
выключатели		восстановление герметичности, исправности	5	шт.			Раз в месяц
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	29	шт.			Раз в месяц
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	14	шт.			2-3 квартал
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			

ВДГО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
---------------------------	--	--	--	-----	--	--	--

ИНЫЕ ВИДЫ РАБОТ

ИТП 1 (ГВС 1 зона)		Выход из строя задвижек ГВС зоны 1 в ИТП1	3	шт.			2-3 квартал
ИТП 1 (ГВС 2 зона)		Выход из строя задвижек ГВС зоны 2 в ИТП1	3	шт.			2-3 квартал
ИТП 1 (ГВС)		Выход из строя шаровых кранов ГВС в ИТП1	3	Шт.			2-3 квартал
ИТП 1 (ГВС)		Выход из строя шаровых кранов ГВС под манометр в ИТП1	4	Шт.			2-3 квартал
ИТП 1 (ГВС)		Выход из строя шаровых кранов ГВС фланцевых в ИТП1	2	Шт.			2-3 квартал
ИТП 1 (ГВС)		Выход из строя обратных клапанов ГВС в ИТП1	2	Шт.			2-3 квартал

ИТП 1 (ГВС)		Выход из строя воздухоотводчиков в ИТП1	2	Шт.			2-3 квартал
ИТП 1 (ГВС)		Выход из строя резиновых компенсаторов на насосах в ИТП1	8	Шт.			2-3 квартал
ИТП 1 (ГВС)		Выход из строя манометров в ИТП1	6	Шт.			2-3 квартал
ВНС 1		Выход из строя резиновых компенсаторов на насосах в ВНС1	4	шт			2-3 квартал
ВНС 1		Выход из строя преобразователя частоты на насосе 2 зоны 1 в ВНС1	1	шт			2-3 квартал
ВНС 1		Выход из строя преобразователя частоты на насосе 2 зоны 2 в ВНС1	1	шт			2-3 квартал
ИТП 2 (ГВС 1 зона)		Выход из строя задвижек ГВС зоны 1 в ИТП2	3	шт			2-3 квартал
ИТП 2 (ГВС 1 зона)		Выход из строя задвижек ГВС зоны 2 в ИТП2	3	шт			2-3 квартал
ИТП 2		Выход из строя шаровых кранов ГВС в ИТП2	3	шт			2-3 квартал
ИТП 2		Выход из строя шаровых кранов ГВС под манометр в ИТП2	4	шт			2-3 квартал
ИТП 2		Выход из строя шаровых кранов ГВС фланцевых в ИТП2	2	шт			2-3 квартал
ИТП 2		Выход из строя воздухоотводчиков в ИТП2	2	шт			2-3 квартал