

Директор филиала

«Управляющая компания» МУП «БКС»

Д.Н.Абморшев.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Школьная, дом 7, корпус № 4. на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	65	м/п			II-III квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	15	м/п			II-III квартал
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	30	м/п		II-III квартал
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п		
выходы на кровлю		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт		II-III квартал
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	18	шт		II-III квартал
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	28	м/п		II-III квартал
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	7	м/п		II-III квартал
ФАСАД						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	15	шт.		II-III квартал
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	15	кв.м		II-III квартал
цоколь		Замена плитки	18	кв.м		II-III квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков	6	кв.м		II-III квартал
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п		
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	12	кв.м		II-III квартал

наружные стены		Восстановление и окраска	9	КВ.М			III квартал
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	8	шт.			III квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	7	КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)	6	шт.			III квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)		шт.			III квартал
внутренние стены		Малярный ремонт	247	КВ.М			III квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	10	КВ.М			III квартал

мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	102	шт.				
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	22	шт.			III квартал	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2658	м/п			III квартал	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.			II-III квартал	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	85	м/п			II-III квартал	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			В течении года	
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные		проверка герметичности и	2968	м/п			В течении	

трубопроводы		ремонт				года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.		II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	6	шт.		В течении года
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	994	м/п		В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.		II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	шт.		В течении года
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	3068	м/п		В весенний и осенний периоды
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	113	м/п		В весенний и осенний периоды
электрооборудование						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	3	шт.		В течение года
		обеспечение	102	шт.		В

щит распределительный этажный		закрытия на замок					течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	132	шт.			В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	95	шт.			В течение года
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	15	шт.			В течение года
ПОДВАЛ, ВЫХОД НА КРОВЛЮ							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	76	кв.м.			
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	8	шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов	18	шт.			
ВДГО							

внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	47	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены инженером Физкала УК МУП „БКС“
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 04 » декабря 2023 г. [подпись] (Физкалов А.А.)

Предложения согласованы советом дома кв. 52
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 04 » декабря 2023 г. [подпись] (Сафаров М.Б.О.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).