

Директор филиала УК МУП «БКС»

Абморшев Д.Н.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Андрея Белого, д. 5 на 2023 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту                       | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|---|--|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>кровля</b>                                |   |  |                  |                   |                               |                               |                       |
| кровельное покрытие                          |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора |                  | м/п               |                               |                               |                       |
| свесы  |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                    |                  | м/п               |                               |                               |                       |
| желоба                                       |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                    |                  | м/п               |                               |                               |                       |

|   |  |  |    |      |  |  |            |
|---|--|--|----|------|--|--|------------|
| защитные ограждения   |  | ремонт/частичная замена конструкций                                    |    | м/п  |  |  |            |
| стропильная система   |  | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                         |    | м/п  |  |  |            |
| выходы на чердак  |  | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                 |    | шт   |  |  |            |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |  | установка решеток и зонтов   |    | шт   |  |  |            |
| внутренний водосток   |  | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                        |    | м/п  |  |  |            |
| наружный водосток   |  | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) |    | м/п  |  |  |            |
| <b>фасад</b>  |  |  |    |      |  |  |            |
| таблички (адресные, подъездные)                                 |  | восстановление и укрепление табличек                                   |    | шт.  |  |  |            |
| архитектурная отделка   |  | восстановление поврежденного слоя                                      |    | кв.м |  |  |            |
| цоколь  |  | Замена плитки  | 10 | кв.м |  |  | 2-3квартал |
| отмостка  |  | восстановление поврежденных участков                                   |    | кв.м |  |  |            |
| приямки   |  | очистка от мусора и окраска ограждений                                 |    | кв.м |  |  |            |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          |  | восстановление лотков  |    | м/п  |  |  |            |
| крыльца   |  | восстановление и замена плитки крылец                                  | 10 | кв.м |  |  | 2-3квартал |

|                          |  |  |      |      |  |  |                |
|--------------------------|--|--|------|------|--|--|----------------|
| наружные стены           |  | Замена плитки  | 10   | кв.м |  |  | 3 квартал      |
| колонны и столбы         |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска |      | кв.м |  |  |                |
| плиты балконов и лоджий  |  | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт   |      | шт.  |  |  |                |
| ограждение пандусов      |  | восстановление и окраска ограждений  | 2    | шт.  |  |  | 3 квартал      |
| подъездные козырьки      |  | ремонт элементов и окраска поверхностей                                      |      | кв.м |  |  |                |
| межпанельные швы         |  | восстановление герметизации швов   |      | м/п  |  |  |                |
| пожарные лестницы        |  | укрепление и окраска лестниц   |      | шт.  |  |  |                |
| <b>подъезд</b>           |  |  |      |      |  |  |                |
| дверные заполнения в МОП |  | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры )                          | 30   | шт.  |  |  | В течение года |
| оконные заполнения в МОП |  | ремонт и окраска окон (восстановление остекления)                            | 15   | шт.  |  |  | В течение года |
| внутренние стены         |  | Малярный ремонт  | 2000 | кв.м |  |  | 1-квартал      |
| лестницы                 |  | восстановление ступеней, ограждений и перил                                  | 5    | кв.м |  |  | 1-квартал      |

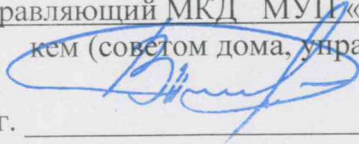
|  |  |   |      |      |  |  |                         |
|--|--|---|------|------|--|--|-------------------------|
| мусоропроводы                                |  | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер             |      | м/п  |  |  |                         |
| перекрытия                                   |  | ремонт и окраска  |      | кв.м |  |  |                         |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий         |  | ремонт и окраска конструкций  |      | кв.м |  |  |                         |
| почтовые ящики                               |  | частичный ремонт, окраска   |      | шт.  |  |  |                         |
| <b>центральное отопление</b>                 |  |   |      |      |  |  |                         |
| отопительные приборы мест общего пользования |  | наличие и герметичность приборов отопления                                    | 82   | шт.  |  |  | 2-3 квартал             |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1648 | м/п  |  |  | По мере выхода из строя |
| задвижки и прочая запорная арматура          |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 15   | шт.  |  |  | По мере выхода из строя |
| теплоизоляция трубопроводов                  |  | восстановление теплоизоляции  | 5    | м/п  |  |  | 2-3 квартал             |
| общедомовые приборы учета                    |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | 4    | шт.  |  |  | Раз в месяц             |
| <b>горячее водоснабжение</b>                 |  |   |      |      |  |  |                         |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности и ремонт   | 1600 | м/п  |  |  | По мере выхода из строя |



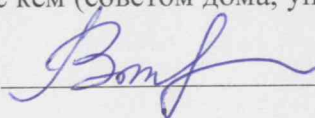
|  |  |  |     |     |  |                         |
|--|--|--|-----|-----|--|-------------------------|
| задвижки и прочая запорная арматура                                    |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | 20  | шт. |  | По мере выхода из строя |
| общедомовые приборы учета  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1   | шт. |  | Раз в месяц             |
| <b>холодное водоснабжение</b>  |  |  |     |     |  |                         |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             |  | проверка герметичности и ремонт                  | 976 | м/п |  | По мере выхода из строя |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | 15  | шт. |  | По мере выхода из строя |
| общедомовые приборы учета  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1   | шт. |  | Раз в месяц             |
| <b>система водоотведения (канализация)</b>                             |  |  |     |     |  |                         |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) |  | проверка герметичности и комплектности           | 848 | м/п |  | В течение года          |
| ливневая канализация   |  | прочистка и проверка защитных решеток            | 284 | м/п |  | 2-3 квартал             |
| <b>электрооборудование</b>   |  |  |     |     |  |                         |
| вводное распределительное устройство                                   |  | контроль исправности оборудования и              | 6   | шт. |  | В течение года          |
| щит распределительный этажный  |  | обеспечение закрытия на замок                    | 177 | шт. |  | В течение года          |

|   |  |  |     |     |       |  |                |
|---|--|--|-----|-----|-------|--|----------------|
| светильники                             |  | восстановление герметичности, исправности  | 338 | шт. |       |  | В течение года |
| выключатели                             |  | восстановление герметичности, исправности  | 6   | шт. |       |  | В течение года |
| общедомовые приборы учета               |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   | 8   | шт. |       |  | В течение года |
| <b>подвал, чердак</b>                   |  |  |     |     |       |  |                |
| технические помещения                   |  | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений |     |     | КВ.М. |  |                |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b> |  |  |     |     |       |  |                |
| вентиляционные установки                |  | ремонт инженерного оборудования  | 2   | шт. |       |  | 2-3 квартал    |
| дефлекторы                              |  | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                                |     | шт. |       |  |                |
| зонты над шахтами                       |  | восстановление(укрепление) и окраска элементов   |     | шт. |       |  |                |

| ВДГО                      |  |  |    |     |  |  |             |
|---------------------------|--|--|----|-----|--|--|-------------|
| внутридомовые газопроводы |  | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений |    | м/п |  |  |             |
| ИНЫЕ ВИДЫ РАБОТ           |  |  |    |     |  |  |             |
| ИТП (ГВС)                 |  | Выход из строя задвижек ГВС в ИТП  | 8  | шт  |  |  | 2-3 квартал |
| ИТП (ГВС)                 |  | Выход из строя задвижек на насосах ГВС в ИТП   | 5  | шт  |  |  | 2-3 квартал |
| ИТП (ГВС)                 |  | Выход из строя шаровых кранов ГВС в ИТП  | 10 | шт  |  |  | 2-3 квартал |
| ИТП (ГВС)                 |  | Выход из строя шаровых кранов ГВС под манометр в ИТП                                 | 4  | шт  |  |  | 2-3 квартал |
| ИТП (ГВС)                 |  | Выход из строя обратных клапанов ГВС в ИТП   | 2  | шт  |  |  | 2-3 квартал |
| ИТП (Отопление)           |  | Выход из строя воздухоотводчиков в ИТП   | 2  | шт  |  |  | 2-3 квартал |
| ИТП (Отопление)           |  | Выход из строя резиновых компенсаторов на насосах в ИТП                              | 8  | шт  |  |  | 2-3 квартал |
| ИТП (Отопление)           |  | Выход из строя манометров в ИТП  | 6  | шт  |  |  | 2-3 квартал |
| ВНС                       |  | Выход из строя резиновых компенсаторов на насосах в ВНС                              | 2  | шт  |  |  | 2-3 квартал |

Предложения подготовлены Управляющий МКД МУП «БКС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 07 » 02 2023 г.  ( Потапов В.В. )

Предложения подготовлены Инженер МУП «БКС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 07 » 02 2023 г.  ( Беликов Э.В. )

Предложения согласованы Собственник квартиры № 90  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 07 » 02 2023 г.  ( Вороной С.М. )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

