

Директор филиала УК МУИ «БКС»

Абморшев Д.Н.

подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Саввинская 3 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м/п			2-3 кв.
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт		2квартал
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	20	м/п		В течении года
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м		
цоколь		Замена плитки		кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	2	кв.м		В течении года
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п		
крыльца		восстановление и замена плитки крылец		кв.м		
наружные стены		Замена плитки		кв.м		

колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	10	кв.м			2квартал
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов	восстановление и окраска ограждений	1	шт.			2 квартал
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	15	кв.м			3квартал
межпанельные швы	восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>подъезд</b>						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	15	шт.			В течение года
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены	Малярный ремонт	50	кв.м			3-4-квартал
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	400	м/п			В течении года (замена горизонтального трубопровода)
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	500	м/п			В течении года (Замена горизонтального трубопровода)
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	25	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	1	шт.			В течение года

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	34	шт.			В течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.			В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	4	шт.			В течение года
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	50	кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов		шт.			

ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

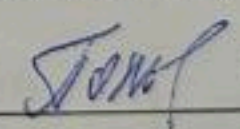
Предложения подготовлены Управляющий МКД МУП «БКС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«29» ноября 2023 г.  ( Разоренова С.И. )

Предложения подготовлены Инженер МУП «БКС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«29» ноября 2023 г.  ( Котикова Е.А. )

Предложения согласованы Собственник квартиры № 11  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«29» ноября 2023 г.  ( А. Мороз )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013

№ 416).

мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия	ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.			
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3270	м/п			2-3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.			2-3 квартал
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	45	м/п			2 квартал
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>						