

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: мкр Заря, ул. Садовая, дом 5 на 2024 год.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость работ	Плановый срок ремонта
	/		Кровля				
Кровельное покрытие		Планово- предупредительный ремонт мягкой кровли, ремонт участков покрытий парапета, лестниц, гильз, ограждений, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости мест крепления, прочистка приемных		M ²			

	воронок водостоков, ремонт примыканий			
	гидроизоляции к парапету и			
	выступающим	-		
Внутренний	конструкциям Прочистка	122		
водосток Двери выходов на		132	м\п	апрель, сентябри
кровлю	Ремонт/техническое обслуживание\закрытие на замок	2	ШТ	апрель, сентябрь
Лестницы выходов на кровлю	Косметический ремонт лестницы выхода на	9	м\п	май
	кровлю (окраска)	Фазая		
Конструктивные элементы	Укрепление номерных	Фаса д 1	ШТ	
	знаков, досок объявлений, флагодержателей			по мере необходимости
Конструктивные элементы	Устранение местных деформаций, усиление,	22	M ²	 ИЮНЬ
	восстановление			
	повреждённых участков фундаментов,			
	вентиляционных			
	продухов, отмосток, входов в подвалы и			
	входных групп			

. 1

	подъездов, крыльцо электрощитовой			
1/ and	Установка пружин и доводчиков на входные двери	3	ШТ	по мере необходимости
Конструктивные элементы	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений герметичности.	36 (кв 21) 12 (кв 108)	п/м п/м	май-сентябрь май-сентябрь
Конструктивные элементы	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		M ²	Постоянно
Двери МОП	Косметический ремонт входных групп подъездов	35	M ²	июнь

Двери МОП	Смазка петель дверей	3	ШТ	апрель, сентябрь
	входных групп подъездов			
Наружная				
ливневая	Ремонт/замена	36	м/п	июль-август
канализация	наружного водостока с			
	отведением воды на			
	дорогу по			
	водоотводным лоткам с			
	решетками			
		Подвал		
Двери в подвал	Закрытие на замки	2	ШТ	по мере
	входов в подвальные			необходимости
	помещения			месонодимости
Двери в подвал	Ремонт\окраска	2	ШТ	ИЮНЬ
Помещения	Дератизация			
Помател				1 раз в месяц
Помещения	Дезинсекция			по мере
Помещения	Ремонт\замена			необходимости
			ШТ	по мере
	светильников, розеток,			необходимости
	ламп накаливания,			
	установка одного выключателя и одной			
	розетки после входа в			
	подвал со стороны 3	2	шт	январь-март
	подъезда			mapp-map1
Входная группа в	Косметический ремонт	16	M ²	
подвальные		10	M ⁻	май
помещения				

МОП		ΜΟΠ		
МОП	Ремонт\замена ламп освещения, светильников, выключателей		ШТ	по мере необходимости
МОП	Косметический ремонт	834	M ²	июнь-август
МОП	Ремонт/замена тамбурных дверей		ШТ	
	Элект	рооборудова	НИР	
Электрощитовая	Техническое обслуживание ВРУ (TO-1)	1	ШТ	1 раз в месяц
Электрощитовая	Техническое обслуживание ВРУ (TO-3)	1	ШТ	февраль, октябрь
Электрощитовая	Техническое обслуживание ВРУ (ТР)	1	ШТ	июнь
МОП	Замена неисправных участков электрических сетей домов до подключаемых приборов и устройств		ШТ	по мере необходимости
Электрощитовая, МОП	Замена предохранителей, автоматических выключателей,		ШТ	по мере необходимости

	пакетных переключателей			
	вводно-			
	распределительных			
	устройств, щитов,			
	деталей			
	Работы по содерж	анию систем	Ы Вентилянии	
МКД	Проверка целостности		м/п	
	вентиляционных		141/11	май, октябрь
	каналов			
МКД	Устранение		м/п	
	неплотностей в		WI/ 11	по мере
	вентиляционных			необходимост
	каналах и шахтах			
МКД	Устранение засоров в		м/п	
	вентиляционных		MI/ 11	по мере
	каналах			необходимости
МКД	Проверка наличия тяги		м/п	 1
	в вентиляционных			февраль, май,
	каналах			август, ноябрь
П	Работы по содержа	нию системь	I Канализации	
Подвал	Прочистка	125	м/п	
	канализационного			ИЮЛЬ
	лежака			
МКД	Проверка исправности		м/п	
	канализационных			по мере
	Вытяжек			необходимости
МКД	Контроль состояния	17	м/п	1
	элементов			1 раз в месяц
	внутренней			
	канализации,			

	канализационных				
	вытяжек, внутреннего				
	водостока				
МКД	Восстановление				
	исправности элементов		м/п		
	внутренней				по мере необходимост
	канализации,				песоходимост
	канализационных				
	вытяжек, внутреннего				
	водостока,				
	замена кухонного				
	канализационного	10			
	стояка по 3-комнатным	18	м/п.		по мере
	квартирам (1-5 этаж)				необходимости
					песоходимост
VDC	Работы по содержанию систер				
XBC	Работы по содержанию систем Проверка исправности,	аы холодног	о водоснабжен	ия (ХВС)	
	работоспособности,		шт/мп		август
	регулировка				ubi yer
	и техническое				
	обслуживание				
	запорной арматуры,				
	контрольно-				
	измерительных				
	приборов,				
	коллективных				
	(общедомовых)				
	приборов учета,				
	элементов, скрытых от				
	Постоянного				
	наблюдения				
	(разводящих				
	трубопроводов)	-			

XBC	Контроль состояния	1		
	контрольно-	1	ШТ	1 раз в меся
	измерительных			
	приборов			
XBC	Poform			
	Работы по замене		ШТ	
	неисправных			по мере
	контрольно- измерительных			необходимост
	приборов			
XBC				
ADC	Контроль состояния	227		
	участков	221	м/п	1 раз в месяц
	трубопроводов и			г раз в месяц
	соединительных			
XBC	Элементов			
	Восстановление		м/п	
	герметичности		WI/11	по мере
	участков			необходимости
	трубопроводов и			
	соединительных			
	элементов в случае их			
VDC	разгерметизации			
XBC	Работы по замене			
	неисправных		ШТ	TO Mono
XBC	3PA			по мере необходимости
	Промывка участков			песеходимости
	водопровода после		м/п	при проведении
	выполнения ремонтно-			текущего ремонта
	восстановительных			или аварийно-
	работ на водопроводе			восстановительных
				работ

ſ

XBC	Снятие показаний			
	общедомовых	1	ШТ	с 20 по 25 число
				ежемесячно
	КОММУНАЛЬНЫХ			Олемссячно
XBC	ресурсов			
	Замена, восстановление теплоизоляции на		м/п	по мере
	трубопровонок околого			необходимости
	трубопроводах системы ХВС			посоходимости
XBC	Испытания на			
			м/п	при проведении
	прочность и плотность (гидравлические			текущего ремонт
	испытания) после			или аварийно-
	проведения ремонтно-			восстановительны
	восстановительных			работ
	работ на водопроводе			Fucci
	расст на водопроводе			
XBC	Проведение	45		
	технического	43	ШТ	1 раз в месяц
	обслуживания ЗРА,			
	магистралей			
	трубопроводов (ТО-1),			
	согласно			
	технологических карт			
VDC	F.			
XBC	Проведение	45		
	технического	15	ШТ	август
	обслуживания ЗРА,			
	магистралей			
	трубопроводов (ТР),			
	согласно			
	технологических карт			
	Работы по содержанию систем			

ГВС	Проверка исправности,		/	
	работоспособности,		шт/мп	1 раз в меся
	регулировка и			1
	техническое			
	обслуживание			
	запорной арматуры,			
	контрольно-			
	измерительных			
	приборов,			
	коллективных			
	(общедомовых)			
	приборов учета,			
	элементов, скрытых от			
	постоянного			
	наблюдения			
	(разводящих			
	трубопроводов)			
ГВС	Контрони состояния			
	Контроль состояния контрольно-	2	ШТ	1 раз в месяц
	измерительных			г раз в месяц
	приборов			
ГВС	Работы по замене			
			ШТ	по мере
	неисправных			необходимости
	контрольно-			песеходимост
	измерительных			
ГВС	приборов			
	Контроль состояния	378	м/п	1 раз в месяц
	участков			г раз в месяц
	трубопроводов и			
	соединительных			
ГВС	Элементов			
	Восстановление		м/п	
	герметичности			по мере необходимости

	участков			
	трубопроводов и			
	соединительных			
	элементов в случае их			
ГВС	разгерметизации			
I BC	Работы по замене		ШТ	
	неисправных		m.	по мере
EDG	3PA			необходимости
ГВС	Промывка участков		м/п	
	водопровода после		M/11	при проведении
	выполнения ремонтно-			текущего ремонт
	восстановительных			или аварийно-
	работ на водопроводе			восстановительны
ГВС	Снятие показаний	1		 работ
	общедомовых	I	ШТ	с 20 по 25 число
	коммунальных			ежемесячно
	ресурсов			
ГВС	Замена, восстановление			
	теплоизоляции на		м/п	по мере
	трубопроводах системы			необходимости
	ГВС			
ГВС	Испытания на			
	прочность и плотность		м/п	при проведении
	(гидравлические			текущего ремонта
	испытания) после			или аварийно-
	проведения ремонтно-			восстановительных
	восстановительных			работ
	работ на водопроводе			
ГВС	Проведение	54		
	технического	34	ШТ	1 раз в месяц
	обслуживания ЗРА,			
	магистралей			
	трубопроводов (ТО-1),			

	согласно				
	технологических карт				
ГВС					
120	Проведение	54	ШТ		
	технического		mi		август
	обслуживания ЗРА,				
	магистралей				
	трубопроводов (ТР),				
	согласно				
	технологических карт				
UO	Работы по содержанию систе	MLI HAUTDO			
ЦО		смы центра	льного отопл	тения (ЦО)	
	работоспособности,		м/п		сентябрь
	регулировка				F –
	и техническое				
	обслуживание				
	запорной арматуры,				
	контрольно-				
	измерительных				
	приборов,				
	коллективных				
	(общедомовых)				
	приборов учета,				
	элементов, скрытых от				
	постоянного				
	наблюдения				
	(разводящих				
ЦО	трубопроводов)				
цо	Контроль состояния	2	ШТ		
	контрольно-	~	шт		1 раз в месяц
	измерительных				
	приборов				

ЦО				
цо	Работы по замене		ШТ	
	неисправных			по мере
	контрольно-			необходимости
	измерительных			
	приборов			
ЦО	Контроль состояния	388	м/п	
	участков	500	M/11	1 раз в месяц
	трубопроводов и			
	соединительных			
	Элементов			
ЦО	Восстановление		м/п	
	герметичности		М/П	по мере
	участков			необходимости
	трубопроводов и			
	соединительных			
	элементов в случае их			
	разгерметизации			
ЦО	Работы по замене			
	неисправных		ШТ	по мере
	3PA			необходимости
ЦО	Промывка участков		м/п	
	водопровода после		M/11	при проведении
	выполнения ремонтно-			текущего ремонта
	восстановительных			или аварийно-
	работ на водопроводе			восстановительных
ЦО	Снятие показаний	1		работ
	общедомовых		ШТ	с 20 по 25 число
	коммунальных			ежемесячно
	ресурсов			
ЦО	Замена, восстановление		м/п	
	теплоизоляции на		M/11	по мере
	трубопроводах системы			необходимости
	ЦО			

IIO				
ЦО	Испытания на		м/п	
	прочность и плотность		141/11	при проведении
	(гидравлические			текущего ремонт
	испытания) после			или аварийно-
	проведения ремонтно-			восстановительны
	восстановительных			работ
	работ на водопроводе			
ЦО	Проведение	54	м/п	
	технического	54	M/11	1 раз в месяц
	обслуживания ЗРА,			
	магистралей			
	трубопроводов (ТО-1),			
	согласно			
	технологических карт			
ЦО	Проведение	54		
	технического	54	ШТ	ИЮЛЬ
	обслуживания ЗРА,			
	магистралей			
	трубопроводов (ТР),			
	согласно			
	технологических карт			
ЦО	Промывка системы	388		
	центрального	500	м/п	ИЮЛЬ
	отопления для			
	удаления			
	накипно-коррозионных			
	отложений,			
	гидравлические			
	испытания системы,			
	ликвидация воздушных			
	пробок в			
	системе отопления в			
	стояках и радиаторах			

ЦО					
	Отключение, ремонт и		ШТ		
	замена радиаторов при				по мере
	ИХ ТЕЧИ, В				необходимости
	местах общего				
ЦО	ПОЛЬЗОВАНИЯ				
40	Регулировка и наладка	1	ШТ		
	системы отопления				сентябрь
МКД	Работы по обеспечен	НИЮ ПОжари			
МКД	Осмотры и обеспечение	3			
	работоспособного	5	ШТ		1 раз в месяц
	состояния пожарных				
	лестниц, проходов,				
	выходов				
Внутридомовые		ВДГО			
газопроводы	Антикоррозионная	146	м/п		
тазопроводы	окраска, устранение	110	141/11		август
	посторонних предметов				
	на г/п, ремонт				
	креплений				
Мусорокамеры	Работы по содержанию мусор Уборка	оприемных	камер, мусоропрово		
-у соронамеры	- P-te	34	M ²	ДОВ	
	мусороприемной		141		ежедневно
	камеры с очисткой стен				
	и потолка от пыли и				
Мусорокамеры	паутины				
сусорокамеры	Проверка технического	3	ШТ		
	состояния и				апрель, ноябрь
	работоспособности				
	элементов				
	мусоропровода				

Мусорокамеры	Vompossor					
	Устранение засоров		м/п			
Мусорокамеры					по мере	
-	Очистка	3	ШТ		необходимости	
	мусоросборной камеры	_	ші		1 раз в месяц	
Мусорокамеры	и ее оборудования				- раз в месяц	
утронимеры	Очистка, дезинфекция	15				
	загрузочных	15	ШТ		1 000 0 1000	
	клапанов стволов				1 раз в месяц	
Myoon	мусоропроводов					
Мусорокамеры	Восстановление					
	антикоррозийной	3	ШТ			
	Окраски вод тот				по мере	
Мусорокамеры	окраски дефлекторов				необходимости	
	Замена ламп освещения		ШТ			
					по мере	
Мусорокамеры	D				необходимости	
-	Ремонт/замена	34	M ²			
	напольного плиточного		IVI.		май-август	
Лусорокамеры	покрытия				y = 1	
	Косметический ремонт	75	M ²			
	помещения (окраса	10	M ⁻		май-август	
	стен, потолка, дверей				inter ubi yer	
	м/камеры)					
Лифт	Работы по солержанию пис	hmon				
JINMI	Ежегодный	Работы по содержанию лифтов и лифтового хозяйства МКД Ежегодный 2				
	технический регламент	3	ШТ			
	лифтов и лифтового				декабрь	
	хозяйства					
Лифт						
	Ежемесячный	3	ШТ			
	технический регламент				1 раз в месяц	
	лифтов и лифтового					
	хозяйства					

Лифт	Oprauwa awar			
	Организация системы	3	ШТ	
	диспетчерского			ежедневно
	контроля и обеспечение			
	диспетчерской связи с			
Лифт	кабиной лифта			
1	Обеспечение		ШТ	
	проведения аварийного			по мере
Лифт	обслуживания лифтов			необходимост
νμή	Обеспечение	3	ШТ	
	проведения	5		1 раз в год
	технического			
	освидетельствования			
Лифт	лифтов			
JINMI	Страхование	3		
	гражданской	5	ШТ	1 раз в год
	ответственности			- раз в год
	владельца опасного			
II 1	объекта			
Лифт	Закрытие на замки	3		
	входов в лифтовые	3	ШТ	постоянно
	помещение			
Лифт	Замена ламп			
	освещения,		ШТ	по мере
	светильников,			необходимости
	выключателей и			песоходимости
	розеток			
T	Работы по содержанию с			
Тех этаж	Работы по содержанию г Проведение	одении т	ехнического этажа	
	дератизации и	835	M ²	по мере
	дезинсекции			необходимости
	помещений			псооходимости
	технического этажа			
	толинческого этажа			

Тех этаж	Проверка	835	2	
	температурно-	000	M ²	январь, июл
	влажностного режима и			1 ,
	воздухообмена			
	помещений			
	технического этажа			
Тех этаж				
	Закрытие на замки	2	ШТ	постоянно
	входов в помещения			noeroanno
Тех этаж	технического этажа			
	Косметический ремонт	18	M ²	май-август
	дверей входов в			маи-август
	помещения			
	технического этаж			
Тех этаж	(окраска)			
	Смазка петель дверей	2	ШТ	
	входов в помещения			апрель, сентяб
Тех этаж	технического этажа			
I CA STAM	Очистка от мусора	810	M ²	
	помещений			май, октябрь
	технического этажа			
Тех этаж				
	Косметический ремонт	12	M ²	
	лестниц входов в			май-август
	помещения			
	технического этаж			
	(окраска)			
Тех этаж	Частичный ремонт	0		
		8	M ²	апрель-сентябр
	напольного покрытия			
	помещений			
	технического этажа			

	Тех этаж	Замена ламп освещения,	ШТ				
		светильников,			необходимости		
		выключателей и					
L		розеток					

Директор по развитию УК МУП БКС Управляющий мкр Заря Техник УК МУП БКС Согласовано Председатель Совета дома Помылев А.В. Шмелев М.В. Ухатью М.Ю.

Гнатенко Г.Л.