Директор
Филиала «Управляющая компания»
МУП «Балашихинские Коммунальные системы»
Абморшев Д.Н.

_____

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 58 **на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	4	кв.м			3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	10	кв.м			3 квартал
цоколь		восстановление поврежденного слоя	10	кв.м			3 квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		ремонт кирпичной кладки	6	кв.м			3 квартал
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец		кв.м			

наружные стены				кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление металлического козырька переходных балконов	20	шт.			3 квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	5	м/п			3 квартал
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)		шт.			
		Регулировка дверей, замена доводчиков		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)		шт.			

внутренние стены		Малярный ремонт	10	кв.м			3 квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	1	м/п			3 квартал
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
полы		замена плитки	23	кв.м			3 квартал
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности,промывка и гидравлические испытания системы отопления	1146,6	м/п			3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.			3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п			3 квартал

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			3 квартал
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	10	м/п			3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			В течении года
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	10	м/п			В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			В течении года
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			

электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	24	шт.			3 квартал
светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.			3 квартал
выключатели		восстановление герметичности, исправности	5	шт.			3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	349,9	кв.м.			3 квартал
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования (привод)		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов,		шт.			

		труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«_____» _____ 2023 г. _____(_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«_____» _____ 2023 г. _____(_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**- Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).