

Директор филиала УК МУП «БКС»

Абморцев Д.Н.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Поликахина, д. 3 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		Замена плитки		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	15	кв.м			2-3квартал

наружные стены		Замена плитки		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		ШТ.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	10	ШТ.			3 квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		ШТ.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	35	ШТ.			В течение года
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		ШТ.			
внутренние стены		Малярный ремонт	8100	КВ.М			3-4-квартал

лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	5	кв.м			2-3-квартал
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	220	шт.			2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	4115	м/п			2-3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	16	шт.			2-3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	25	м/п			2 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			В течении года

горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1880	м/п		В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	20	шт.		2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		В течении года
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2150	м/п		В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.		2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		В течении года
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1380	м/п		В весенний и осенний периоды
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	470	м/п		В весенний и осенний периоды
электрооборудование						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	10	шт.		В течение года

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	320	шт.			В течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	882	шт.			В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	26	шт.			В течение года
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	10	шт.			В течение года
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов		шт.			

ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены Управляющий МКД МУП "БКС"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » 02 2023 г. [Подпись] (Потанов В.В.)

Предложения подготовлены Инженер МУП "БКС"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » 02 2023 г. [Подпись] (Беликов Д.В.)

Предложения согласованы собственник квартиры № 129
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » 02 2023 г. [Подпись] (Сафаргалиев Р.И.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

[Подпись]