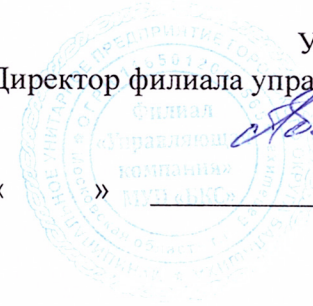


Утверждаю
 Директор филиала управляющей компании МУП БКС
 Абморшев Д.Н.

« » 2023 г.



План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: мкр Заря, ул. Садовая, дом 1 на 2024 год.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость работ	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		Планово- предупредительный ремонт мягкой кровли, ремонт участков покрытий парапета, лестниц, гильз, ограждений, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости мест крепления, очистка приемных	52	м ²			май-июнь

		воронок водостоков, ремонт примыканий гидроизоляции к парапету и выступающим конструкциям					
Внутренний водосток		Прочистка	110	м\п			апрель, сентябрь
Двери выходов на кровлю		Ремонт/техническое обслуживание\закрытие на замок	2	шт			апрель, сентябрь
Лестницы выходов на кровлю		Косметический ремонт лестницы выхода на кровлю (окраска)	9	м\п			май
Фасад							
Конструктивные элементы		Укрепление номерных знаков, досок объявлений, флагодержателей	1	шт			по мере необходимости
Конструктивные элементы		Устранение местных деформаций, усиление, восстановление повреждённых участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток, входов в подвалы и входных групп	24	м ²			июнь

		подъездов					
		Установка пружин и доводчиков на входные двери	3	шт			по мере необходимости
Конструктивные элементы		Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений герметичности МПШ/ремонт	77	п/м			июнь-август
Конструктивные элементы		Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках/ремонт	28	п/м			июнь-август
Двери МОП		Косметический ремонт входных групп подъездов	35	м ²			июнь
Двери МОП		Смазка петель дверей входных групп	3	шт			апрель, сентябрь

		подъездов					
Подвал							
Двери в подвал		Закрытие на замки входов в подвальные помещения	2	шт			по мере необходимости
Двери в подвал		Ремонт\окраска	2	шт			июнь
Помещения		Дератизация					1 раз в месяц
Помещения		Дезинсекция					по мере необходимости
Помещения		Ремонт\замена светильников, розеток, ламп накаливания		шт			по мере необходимости
Входная группа в подвальные помещения		Косметический ремонт	16	м ²			май
МОП							
МОП		Ремонт\замена ламп освещения, светильников, выключателей		шт			по мере необходимости
МОП		Косметический ремонт потолков, стен	34	м ²			июль
МОП		Ремонт/замена тамбурных дверей (2 и 3 подъезды)	2	шт			июнь-сентябрь

		лифтов и лифтового хозяйства					
Лифт		Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	3	шт			ежедневно
Лифт		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		шт			по мере необходимости
Лифт		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	3	шт			1 раз в год
Лифт		Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	3	шт			1 раз в год
Лифт		Закрытие на замки входов в лифтовые помещения	3	шт			постоянно
Лифт		Замена ламп освещения, светильников, выключателей и розеток		шт			по мере необходимости
Работы по содержанию помещений технического этажа							
Тех этаж		Проведение дератизации и	798	м ²			по мере необходимости

		дезинсекции помещений технического этажа					
Тех этаж		Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена помещений технического этажа	798	м ²			январь, июль
Тех этаж		Закрытие на замки входов в помещения технического этажа	2	шт			постоянно
Тех этаж		Косметический ремонт дверей входов в помещения технического этажа (окраска)	16	м ²			май-август
Тех этаж		Смазка петель дверей входов в помещения технического этажа	2	шт			апрель, сентябрь
Тех этаж		Очистка от мусора помещений технического этажа	798	м ²			май, октябрь
Тех этаж		Косметический ремонт лестниц входов в помещения технического этажа (окраска)	12	м ²			май-август
Тех этаж		Частичный ремонт напольного покрытия помещений технического этажа	3	м ²			апрель-сентябрь

Тех этаж		Замена ламп освещения, светильников, выключателей и розеток		шт			по мере необходимости
----------	--	---	--	----	--	--	--------------------------

Директор по развитию УК МУП БКС
 Управляющий мкр Заря
 Техник УК МУП БКС
 Согласовано
 Председатель Совета дома

Помылев А.В.
 Шмелев М.В.
 Ухатю М.Ю.

Устинова В.В.