

Директор филиала УК МУП «БКС»

Абморшев Д.Н.

подпись

печать

Филиал

«Управляющая

компания»

МУП «БКС»

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Саввинская 17 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м/п			2 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			


стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт			2 квартал
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		Замена плитки		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	20	кв.м			2 квартал
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец		кв.м			
наружные стены		Замена плитки		кв.м			

мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п				
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.				
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	1983			2-3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	4			2-3 квартал
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	45			2 квартал
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
горячее водоснабжение						

							года
светильники		восстановление герметичности, исправности	15	шт.			В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	6	шт.			В течение года
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	40	кв.м.			В течение года
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			

ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены Управляющий МКД МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«27» ноября 2023 г.  (Разоренова С.И.)

Предложения подготовлены Инженер МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«27» ноября 2023 г.  (Котикова Е.А.)

Предложения согласованы Собственник квартиры № 41
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«27» ноября 2023 г. Абрамова (Абрамова)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	10	кв.м			2 квартал
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов	восстановление и окраска ограждений	1	шт.			2 квартал
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	15	кв.м			2 квартал
межпанельные швы	восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	15	шт.			В течение года
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены	Малярный ремонт	50	кв.м			3-4-квартал
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	920	м/п		в течение года
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	9	шт.		2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1180	м/п		в течение года
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.		2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	50	м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	12	м/п		
электрооборудование						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	1	шт.		в течение года
штит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	34	шт.		в течение