

Директор филиала УК МУП «БКС»

Абморшев Д.Н.

подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Саввинская 176 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м/п			2-3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			

		наличии трещин), окраска				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.		
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	1	шт.		2 квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	15	кв.м		3 квартал
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.		
подъезд						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	15	шт.		В течение года
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.		
внутренние стены		Малярный ремонт	50	кв.м		3-4- квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка		м/п		

		ствола м/пр и мусорокамер					
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1983	м/п			2-3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.			2-3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	35	м/п			2 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	920	м/п			В течении года
задвижки и прочая		установка КИП и	9	шт.			2-3


выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт			2 квартал
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	18	м/п			2-3 квартал
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь	Замена плитки		кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		м/п			
крыльца	восстановление и замена плитки крылец		кв.м			
наружные стены	Замена плитки		кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при	10	кв.м			2квартал

		герметичности, исправности					года
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	30			кв.м.	В течение года
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования				шт.	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов				шт.	
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений				м/п	

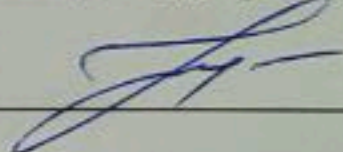
запорная арматура		ревизия запорной арматуры					квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1180		м/п		В течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8		шт.		2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	1		шт.		В течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	34		шт.		В течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	25		шт.		В течение года
выключатели		восстановление	6		шт.		В течение

ИНЫЕ РАБОТЫ

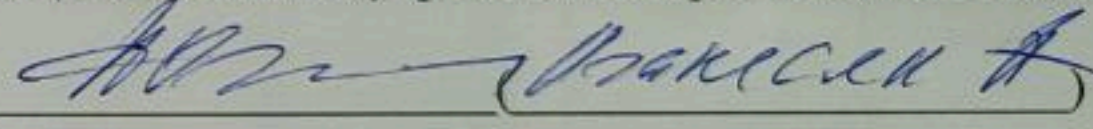
Предложения подготовлены Управляющий МКД МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» ноября 2023 г.  (Разоренова С.И.)

Предложения подготовлены Инженер МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» ноября 2023 г.  (Котикова Е.А.)

Предложения согласованы Собственник квартиры № 59
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» ноября 2023 г. 

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).