

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	42	м/п			II-III квартал
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на кровлю		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт			II-III квартал
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	28	шт			II-III квартал
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	72	м/п			II-III квартал
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	7	м/п			II-III квартал
ФАСАД							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	20	шт.			II-III квартал
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	15	кв.м			II-III квартал
цоколь		Замена плитки	18	кв.м			II-III квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков	6	кв.м			II-III квартал
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	12	кв.м			II-III квартал

наружные стены		Восстановление и покраска	36	кв.м			III квартал
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	8	шт.			III квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)	6	шт.			III квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)		шт.			III квартал
внутренние стены		Малярный ремонт	68	кв.м			III квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	10	кв.м			III квартал

мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	44	шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	24	шт.			III квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2694	м/п			III квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.			II-III квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	45	м/п			II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			В течении года
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные		проверка герметичности и	3256	м/п			В течении

трубопроводы		ремонт				года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.		II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8	шт.		В течении года
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1130	м/п		В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.		II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		В течении года
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	3048	м/п		В весенний и осенний периоды
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	151	м/п		В весенний и осенний периоды
электрооборудование						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	4	шт.		В течение года
		обеспечение	144	шт.		В

щит распределительный этажный		закрытия на замок					течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	176	шт.			В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	112	шт.			В течение года
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	20	шт.			В течение года
подвал, выход на кровлю							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	92,2	кв.м.			
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	8	шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов	28	шт.			
ВДГО							

внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	72	м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены инженером филиала УК МУП, БКС
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 04 » ноября 2023 г. [подпись] (Филиал В АД)

Предложения согласованы собственник квартиры № 74, корпус 5
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 04 » декабре 2023 г. [подпись] (Баранкино БД)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).