

Директор филиала УК МУП «БКС»

Абмориев Д.Н.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Проспект Героев, д. 9 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта** *	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м/п			2-3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
пандус		восстановление поврежденного слоя	30	кв.м			2-3квартал
цоколь		Замена плитки		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	2	кв.м			2-3квартал
наружные стены		Замена плитки		кв.м			

колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			КВ.М		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.		
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	2		шт.		3 квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			КВ.М		
межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.		
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)	35		шт.		В течение года
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	25		шт.		В течение года
внутренние стены		Малярный ремонт			КВ.М		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	10		КВ.М		2-3-квартал
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п		



перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	76	шт.			2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промыв ка и гидравлические испытания системы отопления	1798	м/п			2-3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.			2-3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п			2 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			В течении года
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	784	м/п			В течении года



задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			В течении года
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	860	м/п			В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			В течении года
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	784	м/п			В весенний и осенний периоды
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	216	м/п			В весенний и осенний периоды
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	6	шт.			В течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	182	шт.			В течение года

светильники		восстановление герметичности, исправности	751	шт.			В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	10	шт.			В течение года
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	6	шт.			В течение года
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			

ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены Управляющий МКД МУП «БКС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  ( Потапов В.В. )

Предложения подготовлены Инженер МУП «БКС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  ( Беликов Э.В. )

Предложения согласованы Собственник квартиры № 171  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  ( Самойлов Н.Д. )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).