

Директор филиала УК МУП «БКС»

Абморшев Д.Н.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Андрея Белого, д. 5 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		Замена плитки	10	кв.м			2-3квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	10	кв.м			2-3квартал

наружные стены		Замена плитки	10	кв.м			3 квартал
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение пандусов		восстановление и окраска ограждений	2	шт.			3 квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры )	30	шт.			В течение года
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)	15	шт.			В течение года
внутренние стены		Малярный ремонт	2000	кв.м			1-квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	5	кв.м			1-квартал
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и		м/п			



		мусорокамер					
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	82	шт.			2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промыв ка и гидравлические испытания системы отопления	1648	м/п			По мере выхода из строя
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.			По мере выхода из строя
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	5	м/п			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	шт.			Раз в месяц
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1600	м/п			По мере выхода из строя
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	20	шт.			По мере выхода из строя
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	1	шт.			Раз в месяц



		поверки				
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	976	м/п		По мере выхода из строя
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.		По мере выхода из строя
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		Раз в месяц
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	848	м/п		В течение года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	284	м/п		2-3 квартал
<b>электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	6	шт.		В течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	177	шт.		В течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	338	шт.		В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	6	шт.		В течение года

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8	шт.			В течение года
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	2	шт.			2-3 квартал
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
<b>ИНЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>							
ИТП (ГВС)		Выход из строя задвижек ГВС	8	шт			2-3

		в ИТП				квартал
ИТП (ГВС)		Выход из строя задвижек на насосах ГВС в ИТП	5	шт		2-3 квартал
ИТП (ГВС)		Выход из строя шаровых кранов ГВС в ИТП	10	шт		2-3 квартал
ИТП (ГВС)		Выход из строя шаровых кранов ГВС под манометр в ИТП	4	шт		2-3 квартал
ИТП (ГВС)		Выход из строя обратных клапанов ГВС в ИТП	2	шт		2-3 квартал
ИТП (Отопление)		Выход из строя воздухоотводчиков в ИТП	2	шт		2-3 квартал
ИТП (Отопление)		Выход из строя резиновых компенсаторов на насосах в ИТП	8	шт		2-3 квартал
ИТП (Отопление)		Выход из строя манометров в ИТП	6	шт		2-3 квартал
ВНС		Выход из строя резиновых компенсаторов на насосах в ВНС	2	шт		2-3 квартал
Асфальтовое покрытие		ремонт/частичный ремонт поврежденных участков	20	кв.м.		2-3 квартал

Предложения подготовлены Управляющий МКД МУП «ВКС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  ( Потапов В.В. )

Предложения подготовлены Инженер МУП «ВКС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  ( Беликов Э.В. )



Предложения согласованы \_\_\_\_\_ Собственник квартиры № 90  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  (Сложаев АА)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).