

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 22, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.04.2023 г. по 21.05.2023 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе Фандеев Андрей Ритович собственника помещения (кв.) №31 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-15/009/2006-419 от 03.07.2006 г.), Друковский Денис Евгеньевич собственника помещения (кв.) №251 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-15/014/2008-267 от 04.04.2008 г.), Загдай Татьяна Васильевна собственника помещения (кв.) №135 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-15/009/2006-269 от 27.04.2006 г.) будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 22.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 17 ч. 00 мин. 23.04.2023 г. по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 22 во дворе дома на детской площадке;

дата окончания приема решений собственников помещений: до 20 ч. 00 мин. 21.05.2023 г.;

место приема решений собственников помещений: Московская область, г.о. Балашиха, ул. Карла Маркса д.16 пом. "Наш Дом".

Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина д.22 п.1 Урна для голосований на 1 этаже

Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина д.22 п.7 Урна для голосований на 1 этаже.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря, счетную комиссию Общего собрания собственников

Вопрос №2. Утверждение использования информационной системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ.

Утверждение администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений проведении общих собраний собственников и помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, продолжительность голосования.

Вопрос №3. Выбор способа уведомления собственников при изменении способа управления многоквартирным домом, в том числе выбора иной управляющей организации, определения способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний, а также информирования о результатах голосования.

Вопрос №4. Утвердить новую редакцию договора управления между собственниками (или уполномоченным лицом от Совета дома) и управляющей организацией МУП «Балашихинские Коммунальные Системы» с целью принятия его за основу и заключение с собственниками жилья на этих условиях сроком на 5 (пять) лет.

О наделении Председателя совета МКД полномочиями подписания Договора управления с управляющей организацией МУП «Балашихинские коммунальные системы», а также заключение

Договора управления со всеми собственниками жилых помещений в МКД №22 по ул. мкр. Гагарина

Вопрос №5. Установка антивандального шлагбаума на территории МКД №22 по ул. мкр. Гагарина на придомовой территории Земельный участок 50:15:0011003:2686

Вопрос №6. Утверждение единовременной оплаты за установку антивандального шлагбаума в Едином Платежном Документе, в размере 685 рублей 78 копеек с жилого/нежилого помещения многоквартирного дома №22 по ул. мкр. Гагарина

Вопрос №7. Утверждение ежемесячной оплаты, путем выставления её через Единый Платежный Документ, за диспетчеризацию антивандального шлагбаума, в соответствии с тарифом "Полный". Тариф на диспетчеризацию представлен организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМВИДЕО" ИНН 5047267030. Размер ежемесячной оплаты составляет 27 руб. 60 коп.

Вопрос №8. Утверждение ежемесячной оплаты, путем выставления её через Единый Платежный Документ, за техническое обслуживание антивандального шлагбаума, в соответствии с тарифом "Полный". Тариф на техническое обслуживание представлен организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМВИДЕО" ИНН 5047267030. Размер ежемесячной оплаты составляет 27 руб. 60 коп.

Вопрос №9. Установка зеркальной сферы на въезде на придомовую территорию Земельный участок 50:15:0011003:2686 за счет средств за Содержание и текущий ремонт

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Московская область, г.о. Балашиха, ул. Карла Маркса д.16 пом. "Наш Дом"

Общедомовой чат в WhatsApp

Сайт управляющей компании МУП "БКС" uk.balcomsys.ru.

С Уважением, инициаторы собрания Фандеев Андрей Ритович, Друковский Денис Евгеньевич, Загдай Татьяна Васильевна.

12.04.2023 г.