

Директор филиала УК МУП «БКС»

Жморшев Д.Н.

подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Автозаводская д. 7 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м/п			2-3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	20	м/п			2-3 квартал
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт			2-3 квартал
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт			2-3 квартал
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	2	шт.			2-3 квартал
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		Замена плитки	20	кв.м			2-3 квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец		кв.м			

наружные стены		Замена плитки		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		ШТ.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений		ШТ.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	3	КВ.М			2-3 квартал
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		ШТ.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)		ШТ.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)		ШТ.			
внутренние стены		Малярный ремонт		КВ.М			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М			

мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска		КВ.М			
		ремонт и окраска конструкций		КВ.М			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.			2-3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	10	м/п			В весенний и осенний периоды
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			

электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.			В течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.			В течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ ВИДЫ РАБОТ							
				шт			

Предложения подготовлены Управляющий МКД МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2023 г.  (Потапов В.В.)

Предложения подготовлены Инженер МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2023 г.  (Беликов Э.В.)

Предложения согласованы Собственник квартиры № 7
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2023 г.  (Антоних А.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).