Директор филиала

«Управляющая компания» МУП «БКС»

Д.Н.Абморшев.

подпись

печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Школьная, дом 7, корпус № 3. **на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	35	м/п			II-III квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	15	м/п			II-III квартал
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	27	м/п			II-III квартал
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на кровлю		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт			II-III квартал
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	14	шт			II-III квартал
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	28	м/п			II-III квартал
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	5	м/п			II-III квартал
ФАСАД							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	6	шт.			II-III квартал
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	15	кв.м			II-III квартал
цоколь		Замена плитки	18	кв.м			II-III квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков	6	кв.м			II-III квартал
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	12	кв.м			II-III квартал

наружные стены		Восстановление и покраска	9	кв.м			III квартал
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	8	шт.			III квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	4	кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)	6	шт.			III квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)		шт.			III квартал
внутренние стены		Малярный ремонт	68	кв.м			III квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	10	кв.м			III квартал

мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	25	шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	12	шт.			III квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2632	м/п			III квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.			II-III квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п			II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			В течении года
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные		проверка герметичности и	2968	м/п			В течении

трубопроводы		ремонт					года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.			II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	шт.			В течении года
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	964	м/п			В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.			II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			В течении года
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	3088	м/п			В весенний и осенний периоды
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	75	м/п			В весенний и осенний периоды
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.			В течение года
		обеспечение	57	шт.			В

щит распределительный этажный		закрытия на замок					течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	88	шт.			В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	56	шт.			В течение года
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	10	шт.			В течение года
подвал, выход на кровлю							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	25	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	8	шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	14	шт.			
ВДГО							

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	25	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены инженером финансов УК МУП "БКС"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«04» декабря 2023 г. _____ (Филиппов А.В.)

Предложения согласованы собственник кв. 50 подъезд 3
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«04» декабря 2023 г. _____ (Севастьева)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**- Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).