

Директор филиала УК МУП «БКС»

Абморшев Д.Н.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Проспект Героев , д. 5 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м/п			2-3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
пандус		восстановление поврежденного слоя	35	кв.м			2-3квартал
цоколь		Замена плитки		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	6	кв.м			2-3квартал

наружные стены		Замена плитки		кв.м			
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	3	шт.			3 квартал
ограждение балконов и лоджий, пандусов		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
подъездные козырьки		восстановление герметизации швов		м/п			
межпанельные швы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
пожарные лестницы							
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)	30	шт.			2-3 квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления, фурнитуры)	30	шт.			В течение года
внутренние стены		Малярный ремонт	370	кв.м			3-4-квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	20	кв.м			2-3-квартал

мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	186	шт.			2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3990	м/п			2-3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.			2-3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п			2 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			В течении года
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1416	м/п			В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.			2-3 квартал

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			В течении года
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1410	м/п			В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			В течении года
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1176	м/п			В весенний и осенний периоды
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	534	м/п			В весенний и осенний периоды
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	8	шт.			В течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	288	шт.			В течение года

светильники		восстановление герметичности, исправности	654	шт.			В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	25	шт.			В течение года
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8	шт.			В течение года
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			

ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены Управляющий МКД МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«_____» _____ 2023 г. _____ (Потапов В.В.)

Предложения подготовлены Инженер МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«_____» _____ 2023 г. _____ (Беликов Э.В.)

Предложения согласованы Собственник квартиры № 73.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«_____» _____ 2023 г. _____ (Потапов В.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).