

Директор филиала УК МУП «БКС»

Абморшев Д.Н.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о.Балашиха, проспект Ленина, д.32В на 2025г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	Акт осеннего осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	90	м ²			Июль
отлив парапета мягкой кровли		ремонт/частичная замена поврежденных участков,	10	м/п			Июль
		герметизация швов отлива.	60	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	герметизация креплений 40	м/п			Июль
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	Замки с ручками 5	шт.			Май
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов, герметизация шахт, примыканий к кровле.	4 20	шт. м ²			Май
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	23	м/п			Июнь
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) установка греющего кабеля	35 100	м/п м/п			Июль
Фасад							
таблички (адресные, подъездные) 2 шт.		восстановление и укрепление табличек	1	шт.			Май
архитектурная отделка, фактурная штукатурка		восстановление поврежденного слоя, покраска		м ²			
цоколь		Замена гранитного камня, восстановление и замена жестяного отлива	30 10	м ² п/м			Июль
отмостка		восстановление поврежденных участков, поднятие	15	м ²			Сентябрь

		брусчатка, разуклонка.					
ливневая канализация, водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска решеток, замена лотков, восстановление решеток, замена замков крепления решеток	100 5 25	п/м шт. шт. шт.			Май
крыльца		Восстановление штукатурного слоя и окраска элементов крылец,	130	м ²			Август
входные двери		Замена петель, Регулировка профиля, Замена ручек,	16 4 3	шт. комп. шт.			Май
Ступеньки входной группы, пандус, урны у входа, решетка, поручни.		Замена решетки	0	шт.			
колонны и столбы, парапеты стилобатов		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), штукатурка, окраска		м ²			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	Не требуется	м ² .			
Ограждение балконов и лоджий, террас.		Восстановление, герметизация и окраска ограждений	0	п/м.			Сентябрь

подъездные козырьки		ремонт элементов и подвесного реечного потолка	5	кв.м			Август
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	Не требуется	шт./п/м.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	16	шт.			Июнь
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.			Октябрь
внутренние стены холлов входных групп		восстановление штукатурного слоя, покраска.	130	м ²			Апрель
двери холла входной группы		замена петель, регулировка, замена ручек	8 5 3				Апрель
Остекление лифтовых, квартирных холлов		помывка оконного остекления,		кв.м			По графику генеральной уборки
запасные лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил, покраска стен, потолков	Не требуется	м ² м ²			

[illegible]

горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	Не требуется	м/п			До начала отопительного сезона
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры Ду80,	2	шт.			До начала отопительного сезона
		замена запорной арматуры Ду25,	24	шт.			
		замена воздухоотводчиков,	20	шт.			
		замена отводов на полотенце сушители с запорной арматурой Ду25,	45	шт.			
		восстановление изоляции Ду25,	60	м/п			
		восстановление изоляции Ду80,	20	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Не требуется	шт.			До начала отопительного сезона
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	Не требуется	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры Ду80, замена запорной арматуры Ду25,	1	шт.			До начала отопительного сезона
			20	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и	Не требуется	шт.			

		соблюдение сроков поверки					
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	Не требуется	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток, ремонт водосточных воронок, восстановление разуклонки ливневой канализации, закрепление стыков ливневой канализации,	Постоянно 2 35 20	шт. п/м стыков			Июнь
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	5	шт.			Март
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	96	шт.			Август
светильники		восстановление герметичности, исправности	35	шт.			Апрель
выключатели		восстановление герметичности, исправности	5	шт.			Май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	25	шт.			Май

подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Не требуется	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	Не требуется	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, Изоляция	6	шт.			Июль
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	5	шт.			Июль
Придомовая территория							
Ремонт скамеек садовых		Восстановление реек на лавочки на детской площадке	5	Шт. х м/п			Май
Замена урн на детской площадке		замена	3	шт.			Июль
Восстановление брусчатки пешеходных зон		Укладка брусчатки	20	м ²			Сентябрь
Замена бордюрного камня дорожного		Замена бордюрного камня дорожного	10	п/м			Сентябрь

Предложения подготовлены Управляющий ЖК «Акварели» УК МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» октября 2024 г. [Подпись] (Завгородний А.А.)

Предложения подготовлены Инженер ЖК «Акварели» УК МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» октября 2024 г. [Подпись] (Лункин О.С.)

Предложения согласованы Собственник квартиры № 10.00000.13
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» октября 2024 г. [Подпись] (Полестеков Н.С.)