

Директор филиала УК МУП «БКС»



Александр Д.Н.

Подпись

Печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Автозаводская д. 1 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	10	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	10	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		Замена плитки	20	кв.м			2-3квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	20	кв.м			2-3квартал

наружные стены		Замена плитки	10	КВ.М			3 квартал
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	2	шт.			3 квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)	20	шт.			В течение года
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)	20	шт.			В течение года
внутренние стены		Малярный ремонт	100	КВ.М			2-3 квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М			

мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	102	шт.			Осмотр 2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1577	м/п			2-3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.			2-3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	8	м/п			2 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			Контроль раз в месяц

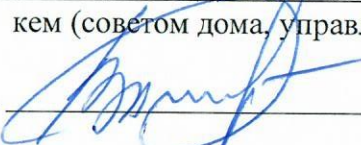
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	985	м/п			В течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			Контроль раз в месяц
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	554	м/п			В течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			Контроль раз в месяц
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1022	м/п			В весенний и осенний периоды
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	2	м/п			В весенний и осенний периоды

электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	6	шт.			В течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	244	шт.			В течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	374	шт.			В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	14	шт.			В течение года
общедомовые приборы учета		контроль исправности	6	шт.			В течение года
видеонаблюдение		Восстановление системы	2	шт			В течение года
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений					
				КВ.М.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ ВИДЫ РАБОТ							
ИТП (ГВС)		Выход из строя задвижек ГВС в ИТП	3	шт			2-3 квартал
ИТП (ГВС)		Выход из строя шаровых кранов ГВС в ИТП	5	шт			2-3 квартал
ИТП (ГВС)		Выход из строя шаровых кранов ГВС под манометр в ИТП	4	шт			2-3 квартал
ИТП (Отопление)		Выход из строя воздухо-отводчиков в ИТП	2	шт			2-3 квартал
ИТП (Отопление)		Выход из строя резиновых компенсаторов на насосах в ИТП	6	шт			2-3 квартал
ИТП (Отопление)		Выход из строя манометров в ИТП	6	шт			2-3 квартал
ВНС		Выход из строя резиновых компенсаторов на	2	шт			2-3 квартал

		насосах в ВНС					
--	--	---------------	--	--	--	--	--

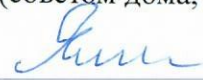
Предложения подготовлены Управляющий МКД МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 30 » 10 2024 г.  (Потапов В.В.)

Предложения подготовлены Инженер МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 30 » 10 2024 г.  (Беликов Э.В.)

Предложения согласованы Собственник квартиры № 132
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 30 » 10 2024 г.  (Журав В.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).