

Директор филиала УК МУП «БКС»



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Проспект Героев , д. 5 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
пандус		восстановление поврежденного слоя	35	кв.м			2-3 квартал
цоколь		Замена плитки		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	25	кв.м			2-3 квартал
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	4	кв.м			2-3 квартал

наружные стены		Замена плитки		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	3	шт.			3 квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)	30	шт.			2-3 квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления, фурнитуры)	30	шт.			В течение года
внутренние стены		Малярный ремонт	300	КВ.М			3-4 квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	20	КВ.М			2-3 квартал

мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	226	шт.			Осмотр 2-3 квартал	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3990	м/п			2-3 квартал	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.			2-3 квартал	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п			2 квартал	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			Раз в месяц	
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2350	м/п			В течении года	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.			2-3 квартал	

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			Раз в месяц
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1410	м/п			В течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.			2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			Раз в месяц
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1176	м/п			В весенний и осенний периоды
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	3	м/п			В весенний и осенний периоды
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	8	шт.			В течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	288	шт.			В течение года

светильники		восстановление герметичности, исправности	654	шт.			В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	25	шт.			В течение года
общедомовые приборы учета		контроль исправности	8	шт.			В течение года
Щит АВР для ВНС		Кап. ремонт	1	шт			В течение года
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламливания помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
-------------------	--	--	--	-----	--	--	--

ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены Управляющий МКД МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«29» 10 2024 г.  (Потапов В.В.)

Предложения подготовлены Инженер МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«29» 10 2024 г.  (Беликов Э.В.)

Предложения согласованы Собственник квартиры № 73
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«29» 10 2024 г.  (Потапов В.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).