

Директор филиала
«Управляющая компания» МУП «БКС

Д.И. Абморшев

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Школьная, дом 7, корпус № 4 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Едини ца измере ния	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	118	м/п			II-III квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	3	м/п			II-III квартал
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	3	м/п			II-III квартал

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	28	м/п			II-III квартал
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на кровлю		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	3	шт			II-III квартал
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	5	шт			II-III квартал
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	108	м/п			II-III квартал
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	18	м/п			II-III квартал
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	14	шт.			II-III квартал
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	21	кв.м			II-III квартал
цоколь		Замена плитки	12	кв.м			II-III квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков	15	кв.м			II-III квартал
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	6	кв.м			II-III квартал

наружные стены		Восстановление и покраска	12	кв.м			III квартал
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	4	шт.			III квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	6	кв.м			III квартал
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)	9	шт.			III квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)	1	шт.			III квартал
внутренние стены		Малярный ремонт	320	кв.м			III квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	5	кв.м			III квартал
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			III квартал

балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	102	шт.			по мере необходимости
Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	21	шт.			III квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1893	м/п			III квартал
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.			II-III квартал
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	35	м/п			II-III квартал
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			В течении года
Горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	942	м/п			В течении года
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.			II-III квартал
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков	8	шт.			В течении года

		поверки					
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	471	м/п			В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	7	шт.			II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	шт.			В течении года
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	177	м/п			В весенний и осенний периоды
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	177	м/п			В весенний и осенний периоды
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования ТО-1, ТО-3	3	шт.			В течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	18	шт.			В течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	115	шт.			В течение года
Выключатели/датчики движения		восстановление герметичности, исправности	87	шт.			В течение года

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	15	шт.				
Подвал, выход на кровлю								В течение года
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	36	кв.м.				В течение года
Дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	8	шт.				по мере необходимости
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	3	шт.				II-III квартал
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	8	шт.				II-III квартал
Работы по обеспечению пожарной безопасности								
МКД		Осмотры и обеспечение работоспособного	6	шт				1 раз в месяц

		состояния пожарных проходов, выходов					
ВДГО							
Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/п, ремонт креплений	21	м/п			II-III квартал
Работы по содержанию мусороприемных камер							
Мусорокамеры		Уборка мусороприемной камеры с очисткой стен и потолка от пыли и паутины	7	м ²			ежедневно
Мусорокамеры		Замена ламп освещения		шт			по мере необходимости
Мусорокамеры		Ремонт/замена напольного плиточного покрытия	2	м ²			-
Мусорокамеры		Косметический ремонт помещения (окраса стен, потолка, дверей м/камеры)	7	м ²			-
Мусорокамеры		Ремонт/замена дверного доводчика	3	шт.			по мере необходимости
Работы по содержанию лифтов и лифтового хозяйства МКД							
Лифт		Ежегодный технический регламент лифтов и лифтового	3	шт			октябрь

Лифт		хозяйства Ежемесячный технический регламент лифтов и лифтового хозяйства	3	шт			1 раз в месяц
Лифт		Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	3	шт			ежедневно
Лифт		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		шт			по мере необходимости
Лифт		Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	3	шт			1 раз в год
Лифт		Замена ламп освещения, светильников, выключателей и розеток		шт			по мере необходимости

Директор по развитию УК МУП «БКС» _____ (А.В. Помылев)

Инженер УК МУП «БКС» мкр-н. Салтыковка _____ (А.В. Филиппов)

Техник-смотритель УК МУП «БКС» _____ (Т.А. Маланча)

Собственник квартиры №80 _____ (В.В. Ковалев)