


Директор
 Филиала «Управляющая компания»
 МУП «Балашихинские Коммунальные системы»


 Абморшев Д.Н.
25.10.2024

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, ул. Карбышева, д. 8, к.6 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	кв.м			3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		ремонт кирпичной кладки		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец		кв.м			

наружные стены				КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление металлического козырька переходных балконов		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	КВ.М			3 квартал
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	10	м/п			3 квартал
пожарные лестницы		замена плитки переходных балконов	20	шт.			3 квартал
подъезд							
дверные заполнения в МОП		Замена остекления Регулировка дверей, замена доводчиков	2	шт.			3 квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)	10	шт.			3 квартал

внутренние стены		Малярный ремонт	10	кв.м			3 квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	5	кв.м			3 квартал
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3987,36	м/п			3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	5	м/п			3 квартал

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	20	м/п			3 квартал
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			

электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и			шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок			шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	20		шт.			3 квартал
выключатели		восстановление герметичности, исправности	5		шт.			3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1880,4		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования (привод)			шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов,			шт.			

		труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов			шт.		
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены Гехми Усаев М.А.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 23 » октября 2024 г. У (Усаев М.А.)

Предложения согласованы П.В. Дёмина УК МУП БКЕ
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 23 » 10 2024 г. Р.В. Дёмина (Р.В. Дёмина)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).