

Директор филиала

«Управляющая компания» МУП «БКС

Д.Н. Абморшев

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Школьная, дом 7, корпус № 5 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	56	м/п			II-III квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	3	м/п			II-III квартал
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	3	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	23	м/п			II-III квартал
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на кровлю		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт			II-III квартал
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	5	шт			II-III квартал
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	144	м/п			II-III квартал
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	24	м/п			II-III квартал
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	18	шт.			II-III квартал
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	17	кв.м			II-III квартал
цоколь		Замена плитки	18	кв.м			II-III квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков	16	кв.м			II-III квартал
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	8	кв.м			II-III квартал

наружные стены		Восстановление и окраска	24	кв.м			III квартал
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	4	шт.			III квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	8	кв.м			III квартал
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
<b>Подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)	12	шт.			III квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)	3	шт.			III квартал
внутренние стены		Малярный ремонт	29	кв.м			III квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	8	кв.м			III квартал
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			

балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	144	шт.		по мере необходимости
<b>Центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	28	шт.		III квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1893	м/п		III квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.		II-III квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	38	м/п		II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		В течении года
<b>Горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1256	м/п		В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.		II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	8	шт.		В течении года

		поверки				
<b>Холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	628	м/п		В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	7	шт.		II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	шт.		В течении года
<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	236	м/п		В весенний и осенний периоды
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	236	м/п		В весенний и осенний периоды
<b>Электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования ТО-1, ТО-3	4	шт.		В течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	24	шт.		В течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	152	шт.		В течение года
Выключатели/датчики движения		восстановление герметичности, исправности	116	шт.		В течение года

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	20	шт.			В течение года
<b>Подвал, выход на кровлю</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	48	кв.м.			В течение года
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	8	шт.			по мере необходимости
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	3	шт.			II-III квартал
зонты над шахтами		Восстановление (укрепление) и окраска элементов	8	шт.			II-III квартал
<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>							
МКД		Осмотры и обеспечение работоспособного	8	шт			1 раз в месяц

		состояния пожарных проходов, выходов					
<b>ВДГО</b>							
Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/п, ремонт креплений	28	м/п			II-III квартал
<b>Работы по содержанию мусороприемных камер</b>							
Мусорокамеры		Уборка мусороприемной камеры с очисткой стен и потолка от пыли и паутины	28	м <sup>2</sup>			ежедневно
Мусорокамеры		Замена ламп освещения		шт			по мере необходимости
Мусорокамеры		Ремонт/замена напольного плиточного покрытия	12	м <sup>2</sup>			-
Мусорокамеры		Косметический ремонт помещения (окраса стен, потолка, дверей м/камеры)	28	м <sup>2</sup>			-
Мусорокамеры		Ремонт/замена дверного доводчика	4	шт.			по мере необходимости
<b>Работы по содержанию лифтов и лифтового хозяйства МКД</b>							
Лифт		Ежегодный технический регламент лифтов и лифтового	4	шт			октябрь

		хозяйства					
Лифт		Ежемесячный технический регламент лифтов и лифтового хозяйства	4	шт			1 раз в месяц
Лифт		Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	4	шт			ежедневно
Лифт		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		шт			по мере необходимости
Лифт		Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	4	шт			1 раз в год
Лифт		Замена ламп освещения, светильников, выключателей и розеток		шт			по мере необходимости

Директор по развитию УК МУП «БКС» \_\_\_\_\_ (А.В. Помылев)

Инженер УК МУП «БКС» мкр-н. Салтыковка \_\_\_\_\_ (А.В. Филиппов)

Техник-смотритель УК МУП «БКС» \_\_\_\_\_ (Т.А. Маланча)

Собственник квартиры №115 \_\_\_\_\_ (О.А. Юдина)