

Директор
 Филиала «Управляющая компания»
 МУП «Балашихинские Коммунальные системы»
 Абморцев Д.Н.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, ул. Соловьева 5/1 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановы й срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	6	кв.м			3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		восстановление поврежденного слоя	4	кв.м			3 квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		ремонт кирпичной кладки		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	14	кв.м			3 квартал

наружные стены				КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление металлического козырька переходных балконов		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		замена плитки переходных балконов		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		Замена остекления Регулировка дверей, замена доводчиков	4	шт.			4 квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)		шт.			
внутренние стены		Малярный ремонт	55	КВ.М			4 квартал

лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		КВ.М			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	2	м/п			3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	2	м/п			3 квартал
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	5	шт.			4 квартал
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	410	кв.м.			4 квартал
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования (привод)		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска		шт.			

		элементов					
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	300	м/п			2-3 квартал
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены управляющий МКД Разоренова С.И.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2024 г. _____ (Разоренова С.И.)

Предложения подготовлены инженер общестроительных работ Фирсов М.И.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2024 г. _____ (Фирсов М.И.)

Предложения подготовлены инженер СЭ Котикова Е.А.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2024 г. _____ (Котикова Е.А.)

Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2024 г. _____

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).