



защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	21	м/п		II-III квартал
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п		
выходы на кровлю		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт		II-III квартал
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	8	шт		II-III квартал
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	28	м/п		II-III квартал
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	7	м/п		II-III квартал
<b>Фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	5	шт.		II-III квартал
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	17	кв.м		II-III квартал
цоколь		Замена плитки	21	кв.м		II-III квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков	3	кв.м		II-III квартал
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п		
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	9	кв.м		II-III квартал

наружные стены		Восстановление и окраска	7	кв.м			III квартал
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	2	шт.			III квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	кв.м			III квартал
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
<b>Подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры )	6	шт.			III квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)	1	шт.			III квартал
внутренние стены		Малярный ремонт	68	кв.м			III квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	5	кв.м			III квартал
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			III квартал

балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	45	шт.			
<b>Центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	18	шт.			III квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2350	м/п			III квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.			II-III квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	9	м/п			II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			В течении года
<b>Горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	207	м/п			В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.			II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	6	шт.			В течении года

Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	964	м/п			В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.			II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			В течении года
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	118	м/п			В весенний и осенний периоды
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	118	м/п			В весенний и осенний периоды
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования ТО-1, ТО-3	2	шт.			В течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	12	шт.			В течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	88	шт.			В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	58	шт.			В течение года
общедомовые приборы учета		контроль исправности и	10	шт.			В течение года

		соблюдение сроков поверки					
<b>Подвал, выход на кровлю</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	27	кв.м.			В течение года
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	4	шт.			по мере необходимости
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	8	шт.			II-III квартал
зонты над шахтами		Восстановление (укрепление) и окраска элементов	15	шт.			II-III квартал
<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>							
МКД		Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных	3	шт			1 раз в месяц

		проходов, выходов					
<b>ВДГО</b>							
Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/ц, ремонт креплений	17	м/п			II-III квартал
<b>Работы по содержанию мусороприемных камер</b>							
Мусорокамеры		Уборка мусороприемной камеры с очисткой стен и потолка от пыли и паутины	4	м <sup>2</sup>			ежедневно
Мусорокамеры		Замена ламп освещения		шт			по мере необходимости
Мусорокамеры		Ремонт/замена напольного плиточного покрытия	2	м <sup>2</sup>			-
Мусорокамеры		Косметический ремонт помещения (окраса стен, потолка, дверей м/камеры)	3	м <sup>2</sup>			-
Мусорокамеры		Ремонт/замена дверного доводчика	2	шт.			по мере необходимости
<b>Работы по содержанию лифтов и лифтового хозяйства МКД</b>							
Лифт		Ежегодный технический регламент лифтов и лифтового хозяйства	2	шт			октябрь

Лифт		Ежемесячный технический регламент лифтов и лифтового хозяйства	2	шт			1 раз в месяц
Лифт		Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	2	шт			ежедневно
Лифт		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		шт			по мере необходимости
Лифт		Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	2	шт			1 раз в год
Лифт		Замена ламп освещения, светильников, выключателей и розеток		шт			по мере необходимости

Директор по развитию УК МУП «БКС» \_\_\_\_\_ (А.В. Помылев)

Инженер мкр-н. Салтыковка \_\_\_\_\_ (А.В. Филиппов)

Техник-смотритель УК МУП «БКС» \_\_\_\_\_ (Т.А. Маланча)

Собственник квартиры №7Б \_\_\_\_\_ (М.В. Пиляев)