

Директор филиала «ЖК МУП «БКС»



Абморшев Д.Н.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Проспект Героев, д. 9 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта** *	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	100	м/п			2-3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
пандус		восстановление поврежденного слоя	30	кв.м			2-3 квартал
цоколь		Замена плитки		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	20	кв.м			2-3 квартал
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	2	кв.м			2-3 квартал
наружные стены		Замена плитки		кв.м			

колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.		
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	2	шт.		3 квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М		
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.		
подъезд						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)	35	шт.		В течение года
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	25	шт.		В течение года
внутренние стены		Малярный ремонт	150	КВ.М		2-3 квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	10	КВ.М		2-3 квартал
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п		

перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	76	шт.			Осмотр 2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промыв ка и гидравлические испытания системы отопления	1798	м/п			2-3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.			2-3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п			2 квартал
общедомовые приборы учета							
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			Раз в месяц
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1 784	м/п			В течении года

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.		2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		Раз в месяц
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	860	м/п		В течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.		2-3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		Раз в месяц
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	784	м/п		В весенний и осенний периоды
ливневая канализация				м/п		В весенний и осенний периоды
		прочистка и проверка защитных решеток	2			
электрооборудование						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	6	шт.		В течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	182	шт.		В течение года

святильники		восстановление герметичности, исправности	751	шт.			В течение года
выключатели		восстановление герметичности, исправности	10	шт.			В течение года
общедомовые приборы учета		контроль исправности	6	шт.			В течение года
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			

ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены Управляющий МКД МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«29» 10 2024 г.  (Потапов В.В.)

Предложения подготовлены Инженер МУП «БКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«29» 10 2024 г.  (Беликов Э.В.)

Предложения согласованы Собственник квартиры № 100
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«29» 10 2024 г.  (Троцко Т.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).