

Директор филиала
«Управляющая компания» МУП «БКС

Д.Н. Абморшев
подпись
печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Школьная, дом 7, корпус № 3 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Едини ца измере ния	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	25	м/п			II-III квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	1	м/п			II-III квартал
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			II-III квартал

защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	14	м/п			II-III квартал
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на кровлю	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт			II-III квартал
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	5	шт			II-III квартал
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	31	м/п			II-III квартал
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	6	м/п			II-III квартал
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	5	шт.			II-III квартал
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	21	кв.м			II-III квартал
цоколь	Замена плитки	12	кв.м			II-III квартал
отмостка	восстановление поврежденных участков	3	кв.м			II-III квартал
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		м/п			
крыльца	восстановление и замена плитки крылец	4	кв.м			II-III квартал

наружные стены		Восстановление и окраска	7	кв.м			III квартал
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление и окраска ограждений	4	шт.			III квартал
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	4	кв.м			III квартал
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры)	6	шт.			III квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)	1	шт.			III квартал
внутренние стены		Малярный ремонт	35	кв.м			III квартал
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	5	кв.м			III квартал
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			

балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	57	шт.			по мере необходимости
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	18	шт.			III квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1893	м/п			III квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.			II-III квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	14	м/п			II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			В течении года
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	212	м/п			В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.			II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	6	шт.			В течении года

		поверки					
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	314	м/п			В течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.			II-III квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			В течении года
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	118	м/п			В весенний и осенний периоды
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	118	м/п			В весенний и осенний периоды
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования ТО-1, ТО-3	2	шт.			В течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	12	шт.			В течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	86	шт.			В течение года
Выключатели/датчики движения		восстановление герметичности, исправности	58	шт.			В течение года

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	10	шт.			В течение года
Подвал, выход на кровлю							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	27	кв.м.			В течение года
Дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	4	шт.			по мере необходимости
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	8	шт.			II-III квартал
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	12	шт.			II-III квартал
Работы по обеспечению пожарной безопасности							
МКД		Осмотры и обеспечение работоспособного	3	шт			1 раз в месяц

		состояния пожарных проходов, выходов					
ВДГО							
Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/п, ремонт креплений	17	м/п			II-III квартал
Работы по содержанию мусороприемных камер							
Мусорокамеры		Уборка мусороприемной камеры с очисткой стен и потолка от пыли и паутины	4	м ²			ежедневно
Мусорокамеры		Замена ламп освещения		шт			по мере необходимости
Мусорокамеры		Ремонт/замена напольного плиточного покрытия	2	м ²			-
Мусорокамеры		Косметический ремонт помещения (окраса стен, потолка, дверей м/камеры)	3	м ²			-
Мусорокамеры		Ремонт/замена дверного доводчика	2	шт.			по мере необходимости
Работы по содержанию лифтов и лифтового хозяйства МКД							
Лифт		Ежегодный технический регламент лифтов и лифтового	2	шт			октябрь

		хозяйства					
Лифт		Ежемесячный технический регламент лифтов и лифтового хозяйства	2	шт			1 раз в месяц
Лифт		Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	2	шт			ежедневно
Лифт		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		шт			по мере необходимости
Лифт		Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	2	шт			1 раз в год
Лифт		Замена ламп освещения, светильников, выключателей и розеток		шт			по мере необходимости

Директор по развитию УК МУП «БКС» _____ (А.В. Помылев)

Инженер УК МУП «БКС» мкр-н. Салтыковка _____ (А.В. Филиппов)

Техник-смотритель УК МУП «БКС» _____ (Т.А. Маланча)

Собственник квартиры №50 _____ (Т.В. Сивенкова)