

Директор  
 Филиала «Управляющая компания»  
 МУП «Балашихинские Коммунальные системы»  
 Абморшев Д.Н.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, ул. Саввинская, д.17 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановы й срок ремонта
<b>КРОВЛЯ</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	16	кв.м			3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	2	м/п			3 квартал
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		восстановление поврежденного слоя	4	кв.м			3 квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		ремонт кирпичной кладки		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и замена плитки крылец	14	кв.м			3 квартал

наружные стены				КВ.М			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий, пандусов		восстановление металлического козырька переходных балконов		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		замена плитки переходных балконов		шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		Замена остекления Регулировка дверей, замена доводчиков	4	шт.			4 квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление остекления)		шт.			
внутренние стены		Малярный ремонт	55	КВ.М			4 квартал

лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		М/П			
перекрытия		ремонт и окраска		КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		КВ.М			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		ШТ.			
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		ШТ.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1248	М/П			3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		ШТ.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	М/П			3 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		ШТ.			

<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	16	м/п			4 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	4	м/п			3 квартал
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	20	шт.			4 квартал
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	498,25	кв.м.			4 квартал
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования (привод)		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска		шт.			

		элементов					
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены управляющий МКД Разоренова С.И.  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_ (Разоренова С.И.)

Предложения подготовлены инженер общестроительных работ Фирсов М.И.  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_ (Фирсов М.И.)

Предложения подготовлены инженер СЭ Котикова Е.А.  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_ (Котикова Е.А.)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).