

Директор филиала УК МУП «БКС»



Абморшев Д.Н.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: \_г.о.Балашиха, проспект Ленина, д.32А на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие	Акт осеннего осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	80	м <sup>2</sup>			Июль
отлив парапета мягкой кровли		ремонт/частичная замена поврежденных участков, герметизация швов отлива.	10 (жесть)	м/п			Июль
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	180 (покраска)	м/п			Июль

выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	Замки с ручками 4	шт			Май
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов, герметизация шахт, примыканий к кровле	5	шт. м <sup>2</sup>			Май
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	Ремонт воронок 3, Прочистка -20	Шт. м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) установка греющего кабеля	Отсутствует	м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт. м <sup>2</sup>			Май
архитектурная отделка, фактурная штукатурка		восстановление поврежденного слоя, покраска	Не требуется				
цоколь		Замена гранитного камня, восстановление и замена жестяного отлива	10	п/м			Июль
отмостка		восстановление поврежденных участков, поднятие брусчатки, разуклонка.	20	м <sup>2</sup>			Август

ливневая канализация, водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска решеток, замена лотков, восстановление решеток, замена замков крепления решеток	12	п/м шт. шт.  шт			Май
Крыльца		Восстановление штукатурного слоя и окраска элементов крылец,	2	м <sup>2</sup>			Август
входные двери		Замена петель, Регулировка профиля, Замена ручек,	20 10 5	шт. компл. шт.			Май
Ступеньки входной группы, пандус, урны у входа, решетка, поручни.		Замена решетки	2	шт.			Май
колонны и столбы, парапеты стилобатов		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), штукатурка, окраска		м <sup>2</sup>			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	10	м <sup>2</sup> .			Август
Ограждение балконов и лоджий, террас.		Восстановление, герметизация и окраска ограждений	10	п/м.			Сентябрь
подъездные козырьки		ремонт элементов и подвесного реечного потолка	20	м <sup>2</sup> .			Август
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	3	шт./п/м.			Август

подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.			июнь
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.			июнь
внутренние стены холлов входных групп		восстановление штукатурного слоя, покраска.	225	кв. м.			октябрь
двери холла входной группы		замена петель, регулировка, замена ручек	10 6 5				Апрель
Остекление лифтовых, квартирных холлов		помывка оконного остекления,					По графику генеральной уборки
запасные лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил, покраска стен, потолков	20 Не требуется	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>			
перекрытия		ремонт и окраска	Не требуется	м <sup>2</sup>			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	20	шт.			

центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	326	шт.			До начала отопительного сезона	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления.	По плану подготовки к ОЗП	м/п			До начала отопительного сезона	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры Замена воздух отводчиков, замена запорной арматуры Ду80, замена запорной арматуры, Ду32 замена запорной арматуры Ду25, замена отводов и запорной арматуры Ду15	При подготовке к ОЗП 30 2 10 20 30	шт. шт. шт. шт. шт.			До начала отопительного сезона	

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции, энергофлекс Ду32, Ду25, армированный скоч.	30	м/п			До начала отопительного сезона
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	Не требуется	м/п			До начала отопительного сезона
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры Ду80,	1	шт.			До начала отопительного сезона
		замена запорной арматуры Ду25,	30	шт.			
		замена воздухоотводчиков,	20	шт.			
		замена отводов на полотенце сошители с запорной арматурой Ду25,	35	шт.			
		восстановление изоляции Ду25,	30	м/п			
восстановление изоляции Ду80,	20	м/п					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Не требуется	шт.			До начала отопительного сезона

<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	Не требуется	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры Ду80, замена запорной арматуры Ду25,	1	шт.			До начала отопительного сезона
			10	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Не требуется	шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	Не требуется	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток, ремонт водосточных воронок, восстановление разуклонки ливневой канализации, закрепление стыков ливневой канализации,	Постоянно				Август
			5	шт.			
			22	п/м			
			26	стыков			

<b>Электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	14	шт.			Апрель
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	250	шт.			Май
светильники		восстановление герметичности, исправности	40	шт.			Апрель
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.			Май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	70	шт.			Май
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Не требуется	кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	Не требуется	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, Изоляция	10	шт.			Август



зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	6	шт.			Август
<b>Придомовая территория</b>							
Восстановление пандуса		Штукатурка, покраска Герметизация козырька пандуса	Не требуется		см.		Июль
Восстановление лестниц с пандуса		Штукатурка Укладка брусчатки Укладка плитки	Не требуется		м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>		Август
Восстановление брусчатки пешеходных зон		Укладка брусчатки	10		м <sup>2</sup>		Сентябрь
Замена бордюрного камня дорожного		Замена бордюрного камня дорожного	4		п/м		Сентябрь

Предложения подготовлены Управляющий ЖК «Акварели» УК МУП «БКС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» октября 2024 г.  ( Завгородний А.А. )

Предложения подготовлены Инженер ЖК «Акварели» УК МУП «БКС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» октября 2024 г.  ( Лункин О.С. )

Предложения согласованы Собственник квартиры № 746  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» октября 2024 г.  ( Дуф А.Н. )